



Trilles Immobilier

157 500 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 41 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Maison de village Terrats

Exclusivité au cœur de Terrats ! Venez découvrir cette charmante maison deux faces d'une superficie de 115 m², construite en pierre. À l'origine, il s'agissait de deux maisons distinctes, qui ont été réunies pour offrir aujourd'hui un bel espace de vie. Elle dispose d'un rez-de-chaussée de 52 m², comprenant un garage et un atelier, idéal pour un bricoleur, un mécanicien, un menuisier ou tout simplement pour du stockage. Au premier étage, vous trouverez un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bains et des WC. Le dernier étage offre trois chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC. Elle est parfaite pour un couple, une famille ou une résidence secondaire. À seulement 2 minutes à pied, profitez de magnifiques balades au milieu des vignes, avec une vue imprenable sur le Canigou. CLASSE ENERGIE: D (194) CLASSE CLIMAT: A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1030€ et 1450€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1425 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver Agent Commercial 06.20.60.19.49 Agence TRILLES IMMOBILIER 25 Avenue



04.68.50.97.4



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet