



Trilles Immobilier

270 400 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 206 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 1400 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Appelez-moi "La Familiale" ! Savez-vous pourquoi ? Je suis idéalement située ! À proximité des écoles, du collège, des commerces et du marché ! De plus, j'ai la chance d'avoir 4 chambres (dont une suite parentale) !!! Je suis édifiée sur une parcelle de environ 200 m² et dispose de 2 vérandas ! Nous pouvons apercevoir, notre emblématique "CANIGOU" aussi. "La Familiale" a opté pour une splendide pièce de vie de 46 m², pas de cloisonnement pour apprécier l'espace. Une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo). Deux vérandas et un jardin avec barbecue pour les grillades d'été. Petit ZOOM Rez de chaussée Séjour avec cheminée, et cuisine, wc, garage, 2 vérandas 1er étage Chambre parentale avec salle d'eau, 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine Idéal pour une vie de famille à l'année ou pour une maison de vacances. Vendu meuble. CLASSE ENERGIE: D (181) - CLASSE CLIMAT: D (39) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1400€ et 1930€ (année d'estimation 2024) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat: 1400. Honoraires charge vendeur. Contact: Caroline Oliver- 06 20 60



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet