



Trilles Immobilier

698 000 €

Achat maison

Surface : 160 m²

Surface terrain : 11887 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 1391 Elne

Très très rare sur Elne. À seulement quelques pas des commerces !!! Amoureux de la nature ? Venez découvrir cet exceptionnel "coin de paradis". Cette splendide villa quatre faces d'environ 160 m² avec piscine et garage, éditée sur une parcelle de 11 887 m² vous séduira par son calme et son cadre de vie. Dès l'entrée dans les lieux, elle saura vous conquérir par sa sublime pièce de vie d'environ 65 m² ouvert sur une spacieuse cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée. Cette magnifique pièce dotée de très grandes baies vitrées vous donnera une splendide vue sur la nature et la piscine. Une parfaite exposition "sud" vous apportera clarté et luminosité tout au long de la journée. Côté nuit elle vous offrira 4 grandes belles chambres avec chacune de grand placard de rangement aménagé dont une jolie suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau avec une grande douche à l'italienne ainsi qu'un toilette indépendant viendront parfaire la partie nuit. Un cellier ainsi qu'une buanderie vous offriront la possibilité de nombreux rangements. Afin de profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours, ce petit bijou vous proposera une belle terrasse conviviale avec un coin repas, une magnifique piscine à cascade et une



véhicules en toute sécurité. La campagne à quelques pas de la ville..... Les +++ -

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66350 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles-immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 - Code NAE 68317 agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière :

GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques

: www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1391. Honoraires charge vendeur.

Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES

IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE -

04.68.50.97.43.

Frais et charges :

698 000 € honoraires d'agence inclus