



# Trilles Immobilier

280 800 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

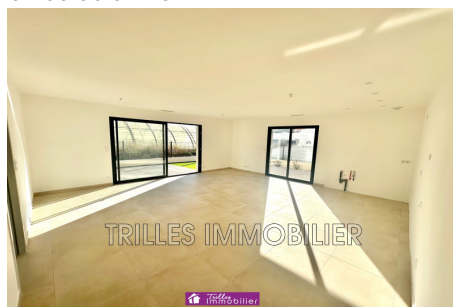
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1406 Vinça

Belle opportunité !!! Villa 3 faces à étrenner, jamais habitée. De construction traditionnelle "Briques" vous y découvrirez une superficie habitable de 85 m<sup>2</sup> + un garage de 14 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de 284 m<sup>2</sup>. Une agréable terrasse carrelée accessible de la spacieuse pièce de vie de fonctionnelle et baignée de lumière. Elle vous offrira aussi des prestations de qualité telles que la climatisation gainable sur l'ensemble de la villa ; un chauffe-eau thermodynamique ; double vitrage, volets électriques... Côté nuit, elle dispose de trois grandes chambres avec chacune un emplacement pour un dressing. Une belle salle d'eau moderne avec douche à l'italienne viendra compléter l'espace nuit. Les plus : Un garage entièrement carrelé avec porte motorisée ainsi qu'une place de stationnement à l'avant de la maison. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1406. Honoraires charge vendeur.

Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet