



Trilles Immobilier

136 500 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 68 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1425 Torreilles

EXCLUSIVITÉ À TORREILLES VILLAGE! MAINTENANT SOUS OFFRE Nous avons appelé cette maison "l'Allée Fleurie", inhabituel pour une maison de village, elle dispose d'un patio privé et d'une terrasse carrelée au premier étage, en vous offrant des nombreuses possibilités de profiter de l'extérieur. Elle offrant un séjour avec une cuisine aménagée, poutres apparente partout, 3 chambres, 2 salles d'eau et 3 wc. À distance de marche des commerces, des restaurants et la plage à 4 minutes en voiture, Cette propriété est parfaite pour un couple, une famille ou comme maison de vacances. D'une superficie de 80m2 l'Allée Fleurie offre beaucoup de potentiel ! Les ++ 3 chambres 2 salles d'eau Patio privé Terrasse CLASSE ENERGIE: E (321) CLASSE CLIMAT: B (10) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2017€ et 2729€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1425 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver Agent Commercial 06.20.60.19.49 Agence TRILLES IMMOBILIER 25 Avenue FOCH, 66250, St Laurent de la Salanque 04.68.50.97.43.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet