



# Trilles Immobilier

341 550 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 363 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1397 Torreilles

Découvrez cette jolie villa, jamais habitée, l'élégance moderne à Torreilles ! J'ai le plaisir de vous présenter aujourd'hui une villa contemporaine conçue pour répondre à toutes vos attentes. Nichée à Torreilles, cette belle demeure de 105 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2023, vous offre un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle de 363 m<sup>2</sup>. Caractéristiques principales : -Vaste salon lumineux de 50 m<sup>2</sup> : Parfait pour vos moments en famille ou entre amis, avec un espace modulable selon vos envies. Le salon est également équipé d'un conduit prêt à recevoir un poêle à bois. -3 chambres spacieuses : Situées au premier étage, offrant confort et tranquillité. 2 WC : Dont un indépendant pour plus de praticité. - Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche et d'une baignoire, alliant design et fonctionnalité. -Cuisine à aménager : Un espace libre pour installer la cuisine de vos rêves, totalement personnalisable selon vos goûts et besoins. Pourquoi choisir cette villa ? -Architecture contemporaine : Alliant modernité et élégance, cette villa est un lieu où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. La maison est dotée d'une garantie décennale sur la maçonnerie et la toiture. -Emplacement idéal : Située à Torreilles, à proximité des commodités et de la plage, profitez du



Frais et charges :

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

341 550 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet