



Trilles Immobilier

100 000 €

Achat maison

Surface : 45 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 58 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

3 chambres

1 salle de douche



Maison 1428 Saint-Laurent-de-la-Salanque

FAIRE VITE !!!! Venez visiter "l'Estivante", notre nouvelle exclusivité, une charmante maison de village sur 2 niveaux, agrémentée de son beau patio intimiste ! Située au centre du village à proximité du marché, des commodités et de la voie verte (idéal pour rejoindre la mer à pied ou à vélo !). L'estivante vous présente en rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur le salon, donnant sur un beau patio de 16 m² pour vos grillades d'été. Suivez-moi à l'étage pour découvrir deux belles chambres lumineuses et une salle d'eau moderne, équipée d'une douche à l'italienne. Enfin, nous pouvons monter jusqu'au grenier, entièrement rénové pour y découvrir un "Mini espace" pouvant tout de même d'accueillir 2 petits lits pour quelques jours de vacances ! Les +++ - Double vitrage - Toit neuf (sous garantie décennale) - Beau patio - Grenier aménagé et isolé L'ESTIVANTE n'attend plus que vous pour y habiter ! DPE en cours de réalisation. Mandat 1428, honoraires à la charge du vendeur. Contact : Pascale TRILLES : 06 71 50 55 08 AGENCE TRILLES IMMOBILIER : 04 68 50 97 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C

www.georisques.gouv.fr



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet