



Trilles Immobilier

260 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 93 m²

Surface séjour : 46 m²
Surface terrain : 213 m²
Année construction : 1986
Exposition : Est ouest
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

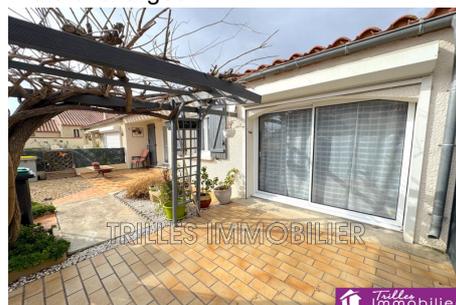
Document non contractuel
12/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 1437 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'avons surnommée "LA COQUETTE" ! Cette villa 2 faces de plain-pied avec 3 chambres a été rénovée avec soin et style dans le moindre détail. Dans un état impeccable et irréprochable ; sa pièce de vie lumineuse de 46 m² dispose d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée aux tons actuels. Délimité par un muret, mais non cloisonné, son coin séjour/salon bénéficie d'une climatisation réversible et donne accès au jardin équipé d'une belle terrasse pour vos soirées d'été. 3 chambres (dont 1 avec placard) ; 1 salle d'eau avec grande douche et meuble double vasque ; 1 garage avec baie-vitrée et store électrique. Façade : IMPECCABLE ! Sol : IMPECCABLE ! Peintures : IMPECCABLE ! Cuisine : IMPECCABLE ! Bref.....TOUT EST IMPECCABLE ! Une "Coquette" villa à 10 mns à pied du marché, du centre ville, du collège, des écoles, et des commerces ! Le quartier est calme et paisible. Désireux de découvrir "LA COQUETTE" ? CONTACTEZ-MOI ! Mandat 1437 - Charge Vendeur - Dpe en cours. AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet