



# Trilles Immobilier

127 000 €

Achat maison de village

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



## Maison de village 1401 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'avons surnommé "La Bricoleuse" ! Sortez vos outils, pinceaux et peintures...! Un petit tour dans les magasins pour choisir votre cuisine équipée que vous pourrez créer à votre guise, et choisir un bac de douche avec un meuble vasque pour la salle de bain ! Vous l'avez compris.....la salle d'eau et la cuisine sont à rénover. Située idéalement proche des commerces et des écoles...  
- 2 GARAGES (possibilité de faire du locatif) car 1 est indépendant - 3 CHAMBRES  
- 1 TERRASSE DE 21 M2 - SECTEUR TOP ! - BELLE LUMINOSITÉ - DOUBLE VITRAGE - STORES MANUELS Plus d'infos ??? CONTACTEZ-NOUS AU 04 68 50 97 43 Dpe en cours - Réf mandat 1394 - Honoraires charge vendeur- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Plus d'infos ??? CONTACTEZ-NOUS AU 04 68 50 97 43 Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

127 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet