



Trilles Immobilier

176 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 78 m²

Surface terrain : 206 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1394 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Envie de vous installer à 3 kms de la plage et d'entreprendre des travaux pour choisir vos couleurs favorites ? Votre cuisine équipée, etc...? Venez découvrir cette villa 2 faces construite en 1985 surnommée "La Vacancière". Elle présente en rez-de-chaussée : une spacieuse cuisine indépendante de 15,30 m² ; un séjour, une chambre, une salle de bains et un garage. L'étage vous offre deux chambres avec parquet bois. La "Vacancière" est une première main !!! Maison familiale de vacances où la joie de se retrouver l'été en famille remplissait le cœur de ses propriétaires. En travaux, il faudra prévoir : - Une cuisine équipée - Double vitrage - Peintures et/ou tapisseries - Climatisation et/ou chauffage - Façade Mandat réf: 1394 - Honoraires charge vendeurs - DPE (en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Pacale TRILLES 06 71 50 55 08

Frais et charges :

176 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet