149 500 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 87 m²

Surface séjour : 22 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Comble aménageable, Terrain de 23m²

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 1438 Saint-Laurent-de-la-Salanque

!!! NOUVEAUTE !!! Venez découvrir cette maison d'angle de 87m² environ avec garage et terrain. Située dans un quartier proche des commerces, le rez-de-chaussée propose une grande entrée desservant la pièce de vie avec cuisine ouverte, WC, garage et chaufferie. Le 1er étage offre, quant à lui, 3 chambres, un coin nuit et une salle de bains. Le 2ème étage de 47m² environ est à aménager. Un terrain de 23m² complète ce descriptif. La toiture a été refaite en 2017. CLASSE ENERGIE F(308) CLASSE CLIMAT F(81). Coûts estimés entre 2068€ et 2798€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ref mandat 1438. Honoraires charge vendeur. Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.
Frais et charges :
149 500 € honoraires d'agence inclus

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr
Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet