



# Trilles Immobilier

177 600 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre/bureau au rdc, Double vitrage,

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1343 Saint-Hippolyte

Au coeur du village de St Hippolyte, venez découvrir cette agréable maison rénovée de 5 pièces. Située proche de la Mairie et de la Poste, elle propose au rez-de-chaussée, un séjour, un salon, une cuisine ouverte avec des éléments de qualité, une buanderie et un cabinet de toilette. Le 1er étage offre, quant à lui, 3 chambres dont une avec terrasse sans aucun vis-à-vis!!! une salle d'eau avec WC. Secteur calme et proche de toutes les commodités. Surface utile de 72m<sup>2</sup> environ. Le +++ : - Très bonne isolation - Terrasse sans vis-à-vis. CLASSE ENERGIE: D (185) et CLASSE CLIMAT : B (6). Coûts estimés entre 857€ et 1159€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Réf mandat : 1343 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Jean-Marc LOLMEDE - Agent Commercial 06.27.49.00.91 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

177 600 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.