



# Trilles Immobilier

254 800 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2020  
Exposition : Sud  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

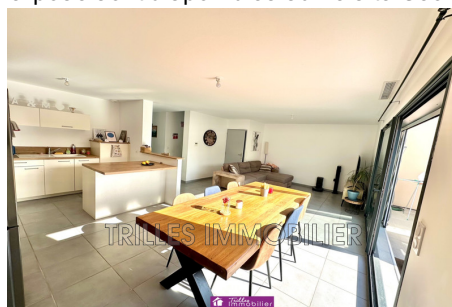
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1443 Ortaffa

ORTAFFA - Villa 2 faces de 2020 sous garantie décennale. Venez découvrir cette magnifique villa 2 faces de 98m<sup>2</sup> environ avec son garage entièrement carrelé et isolé, édifiée sur une parcelle de 189 m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour très lumineux ouvert sur une magnifique cuisine entièrement équipée de la marque Verdié, donnant accès à une terrasse et à son jardin parfaitement exposé. La belle suite parentale avec salle d'eau privative composée d'une douche à l'italienne et d'un toilette indépendant permet de vivre la villa de plain-pied. L'étage propose deux chambres avec grands placards entièrement aménagés. La superbe salle de bain avec sa baignoire et son meuble vasque ainsi que son toilette indépendant viendront compléter cet étage. Les extérieurs vous offriront calme et tranquillité pour profiter lors des beaux jours du soleil dans un cadre verdoyant et intimiste. Les plus +++ : - Garantie décennale, - Suite parentale en rez-de-chaussée, - Clim gainable, - Chauffe-eau thermodynamique, - Porte garage électrique, - Place de stationnement CLASSE ENERGIE: A (40) CLASSE CLIMAT: A (1) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet