



Trilles Immobilier

449 000 €

Achat maison récente

Surface : 112 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2020

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison récente 1403 Leucate

EXCLUSIVITÉ "Rarissime" sur le secteur de Port Leucate !!! Venez poser vos valises! Vous rêvez d'une villa moderne, 3 faces avec garage, spacieuse et baignée de luminosité ? Je vous propose "Nova", construite en 2020 (sous garanties décennales) éditée sur une parcelle de 600 m² et située à 800m de la plage. Elle bénéficie d'une splendide pièce de vie de 56m². La qualité des matériaux est remarquable. La cuisine dotée d'une belle verrière est entièrement équipée et aménagée avec goût et fonctionnalité (hotte aspirante, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et frigo). Vous y découvrez 3 chambres à l'étage (dont la suite parentale avec dressing et terrasse privée). La salle de bains est équipée d'une baignoire ainsi qu'une douche avec bac ultra-plat (meuble vasque moderne avec miroir lumineux et sèche serviette). Les aspects intérieurs et extérieurs sont 'impeccable'. Parlons un peu du jardin ! Piscine coque au sel, chauffée, avec terrasse en bois extérieur traité, un volet roulant. En résumé : Le style, la modernité, la classe, la Propreté, la luminosité voici comment définir cette magnifique villa ! CLASSE ENERGIE: B (89) - CLASSE CLIMAT: A (2) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet