



# Trilles Immobilier

270 000 €

Achat villa  
4 pièces  
Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1985  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1413 Bompas

BOMPAS - EXCLUSIVITÉ Prestations abouties pour cette jolie villa 4 faces de plain-pied située hors lotissement à quelques encablures du centre-ville de Bompas. Le sas d'entrée qui ouvre sur un large hall va diviser la villa en deux espaces bien identifiés : la pièce de vie et la partie nuit. La pièce de vie, très lumineuse, propose une cuisine équipée semi-ouverte et un salon, tout en offrant deux accès à la partie extérieure composée d'une terrasse couverte avec cuisine d'été (barbecue, évier...) qui est l'endroit idéal pour admirer la piscine exposée plein Sud et sa plage en gazon synthétique. La villa développant plus de 105m<sup>2</sup> dispose sur son coin nuit, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau avec bac plat. Un garage et un abri jardin complètent ce bien rare. Si vous cherchez une villa de plain-pied bien entretenue avec de belles prestations, quasiment à la campagne, cette villa est faite pour vous. Les Plus +++: - Clim gainable - Piscine (6m x 3,5m) - Cuisine d'été - Chauffe-eau thermodynamique - Panneaux solaires - Forage.... CLASSE ENERGIE: C (117) CLASSE CLIMAT: A (4,4) Réf mandat : 1413 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet