



Trilles Immobilier

198 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 56 m²

Année construction : 1985
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 1377 Torreilles

SOUS COMPROMIS DE VENTE Et si vous veniez vous reposer à la "Petite Farniente", et profiter de sa terrasse ombragée ? Il paraît que la sieste est majestueuse !!! La Plage est à seulement 10 minutes à pied !. Cette villa 2 faces est un havre à paix sans vis-a-vis et rénovée avec goût par un architecte d'intérieur. Offrant 2 chambres dont une en rez-de-chaussée ; un spacieux séjour de 28m² avec plafond cathédrale ; une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC ; une mezzanine et une véranda. Jardin privatif avec terrasse carrelée. Place de parking privée. Parfait pour y vivre toute l'année ou comme maison de vacances. La "Petite Farniente" est vendue meublée ! Les ++ Chambre RDC Beau séjour avec mezzanine Véranda Jardin privé Place de parking CLASSE ENERGIE: D (185) CLASSE CLIMAT: A(5) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 651€ et 881€ (année d'estimation 2021) Biens soumis aux statuts de la copropriété : 2 lots vendus. Charges prévisionnelles annuelles pour l'ensemble 415€. - Réf mandat : 1377 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver - Agent Commercial-



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet