



# Trilles Immobilier

198 000 €

Achat maison  
3 pièces  
Surface : 56 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985  
Exposition : Est ouest  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1377 Torreilles

SOUS COMPROMIS DE VENTE Et si vous veniez vous reposer à la "Petite Farniente", et profiter de sa terrasse ombragée ? Il paraît que la sieste est majestueuse !!! La Plage est à seulement 10 minutes à pied ! Cette villa 2 faces est un havre à paix sans vis-a-vis et rénovée avec goût par un architecte d'intérieur. Offrant 2 chambres dont une en rez-de-chaussée ; un spacieux séjour de 28m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale ; une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC ; une mezzanine et une véranda. Jardin privatif avec terrasse carrelée. Place de parking privée. Parfait pour y vivre toute l'année ou comme maison de vacances. La "Petite Farniente" est vendue meublée ! Les ++ Chambre RDC Beau séjour avec mezzanine Véranda Jardin privé Place de parking CLASSE ENERGIE: D (185) CLASSE CLIMAT: A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 651€ et 881€ (année d'estimation 2021) Biens soumis aux statuts de la copropriété : 2 lots vendus. Charges prévisionnelles annuelles pour l'ensemble 415€. - Réf mandat : 1377 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Caroline Oliver - Agent Commercial-



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet