



Trilles Immobilier

213 200 €

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 2010

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 1449 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint Laurent de la Salanque Située dans un quartier très recherché, venez découvrir cette jolie maison de ville offrant un espace utile de + de 127 m² !!! De construction récente (2010), elle propose en rez-de-chaussée un grand garage, deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Alliant magnifiquement tradition et modernité, la pièce de vie à l'étage composée d'un salon/cuisine très lumineux marque vraiment un mariage parfait entre les éléments bois et les structures en fer. Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint orne ce joli cocon. Enfin, le "must have" est cette superbe terrasse exposée Ouest de près de 25 m² permettant de contempler en toute quiétude et avec une vue dégagée le coeur de Saint Laurent. LES PLUS: - Etat impeccable - Chambres de plain-pied - Garage - Terrasse de 25 m² - Quartier - Maison climatisée Faire très vite!!! DPE: 193 (D) GES: 8 (B) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf Mandat: 1449 Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet