



Trilles Immobilier

208 000 €

Achat villa
2 pièces
Surface : 73 m²

Surface terrain : 214 m²
Année construction : 1990
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 1387 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Venez découvrir cette villa de Plain-pied avec 2 chambres. Un beau séjour de 22,50 m², juste à côté de la cuisine aménagée de 11,20 m² (possibilité de supprimer la cloison pour faire une grande pièce à vivre). Belle terrasse pour déjeuner à l'ombre l'été avec vos convives. Un rafraîchissement intérieur (peintures, tapisseries) ainsi qu'une mise au goût actuelle de la salle d'eau sont à prévoir. Construite en 1990 sur une parcelle de 214 m², elle se situe dans un quartier calme à proximité des écoles (maternelle et primaire) Jules Romain et Joseph CORTADA. Le grand marché local du centre ville est à 10 mns à pied. Les +++ : - Double vitrage - Plain-pied - Terrasse (cuisine) - Garage Mandat 1387 - Charges vendeur. CLASSE ENERGIE: D (240) - CLASSE CLIMAT: B (7) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1104€ et 1 484€ (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat: 1192. Honoraires charge vendeur. Contact: Pascale TRILLES - 06 71 50 55 08 - TRILLES IMMOBILIER: 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet