



Trilles Immobilier

141 750 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 31 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1446 Estagel

Exclusivité au cœur de Estagel ! Venez découvrir cette charmante maison deux faces d'une superficie de 107 m², construite en pierre avec poutres apparentes partout. À l'origine, il s'agissait de deux maisons distinctes, qui ont été réunies pour offrir aujourd'hui un bel espace de vie. Elle dispose d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau avec wc et buanderie. Au premier étage, vous trouverez un grand séjour de 32 m² et une chambre avec WC. Le dernier étage offre la deuxième chambre, avec la possibilité de faire une troisième chambre et une terrasse avec barbecue de 15 m². À seulement 2 minutes à pied du centre-ville avec magasins et restaurants.

CLASSE ENERGIE: DPE non éligible Réf mandat : 1446 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact : Caroline Oliver Agent Commercial 06.20.60.19.49 Agence TRILLES IMMOBILIER 25 Avenue FOCH, 66250, St Laurent de la Salanque 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

141 750 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet