



Trilles Immobilier

90 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking privé, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1415 Le Barcarès

Et si vous veniez découvrir ce splendide appartement, avec une vue imprenable sur l'étang et notre magnifique Canigou !!! D'une superficie d'environ 25m², cet appartement est situé au Barcarès, avec un accès direct à la mer et au Lydia, dans une résidence calme et sécurisée. Dans cet appartement, plus qu'à poser vos valises et profiter du magnifique coucher de soleil depuis votre loggia d'environ 7m², équipée d'un store banne électrique. Dans la pièce à vivre, vous retrouvez 4 couchages, avec une cuisine aménagée. Cette pièce est également équipée d'une climatisation réversible pour pouvoir passer les fortes chaleurs de l'été. Les +++ -Place de parking privative -Climatisation réversible -Loggia avec vue dégagée Pour toute visite, contactez Noan VILLASEQUE au 06 22 38 48 39 ! Mandat : 1415 Honoraires charge vendeur. Dpe C. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus. Charges prévisionnelles : 580 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

90 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet