



# Trilles Immobilier

95 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking privé, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1415 Le Barcarès

Et si vous veniez découvrir ce splendide appartement, avec une vue imprenable sur l'étang et notre magnifique Canigou !!! D'une superficie d'environ 25m<sup>2</sup>, cet appartement est situé au Barcarès, à deux pas de la mer et du Lydia, dans une résidence calme et sécurisée. Dans cet appartement, plus qu'à poser vos valises et profiter du magnifique coucher de soleil depuis votre loggia d'environ 7m<sup>2</sup>, équipée d'un store banne électrique. Dans la pièce à vivre, vous retrouvez 4 couchages, avec une cuisine aménagée. Cette pièce est également équipée d'une climatisation réversible pour pouvoir passer les fortes chaleurs de l'été. Les +++ -Place de parking privative -Climatisation réversible -Loggia avec vue dégagée Pour toute visite, contactez Noan VILLASEQUE au 06 22 38 48 39 ! Mandat : 1415 Honoraires charge vendeur. Dpe C. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus. Charges prévisionnelles : 580 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet