



Trilles Immobilier

463 500 €

Achat appartement marina

6 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Marina

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Normal

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Terrasse de 45m², Double vitrage,
Mouillage bateau, Calme, Résidentiel,
Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement marina 1324 Le Barcarès

Dans la résidence NAUTICA, venez découvrir cette superbe MARINA composée de 2 logements indépendants entièrement rénovés. Vous serez séduit par son calme et la vue sur l'étang. Le rez-de-chaussée de 71m² propose un séjour/salon lumineux de 34m² ouvert sur une grande terrasse ombragée avec cuisine équipée (Arthur Bonnet), une belle chambre avec accès terrasse, une spacieuse salle d'eau avec douche à l'italienne et un cabinet de toilettes séparé. Au premier étage, un appartement de 42m² dispose d'un accès indépendant. Entièrement rénové en 2021, il offre un séjour ouvert sur la terrasse exposée plein Sud avec cuisine équipée (Arthur Bonnet), une 1ère chambre dispose d'une très jolie vue sur la Marina quant à la 2nde chambre, elle bénéficie d'une mezzanine (

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 140 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 463 500 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.