



Trilles Immobilier

126 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 29 m²

Année construction : 1983

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1372 Le Barcarès

LE BARCARES - PALM BEACH À proximité immédiate de la mer, avec un accès direct à celle-ci, venez découvrir ce superbe appartement de type T2 mezzanine entièrement refait à neuf et vendu meublé. Situé au 4ème et dernier étage, cet appartement a été pensé pour être vécu à l'année, en effet, entièrement doublé, avec des portes coulissantes pour un gain de place et de très nombreux rangements, il propose sur main gauche, une cabine, une douche avec toilettes. La pièce de vie avec cuisine ouverte offre un espace lumineux et ouvre sur la loggia fermée et permet de bénéficier d'un espace intimiste supplémentaire permettant de profiter de la quiétude des lieux. La chambre à l'étage avec velux d'environ 18 m² de surface utile offre de multiples rangements. CLASSE ENERGIE: C (174) et CLASSE CLIMAT: A (5) Coûts estimés entre 370€ et 560€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien soumis aux statuts de la copropriété. 1 lot vendu sur un total de 479 dont 273 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 900€. Réf mandat: 1372 – Honoraires Charge Vendeur – Contact :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 - Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière :

GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel