



# Trilles Immobilier

110 250 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne et mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

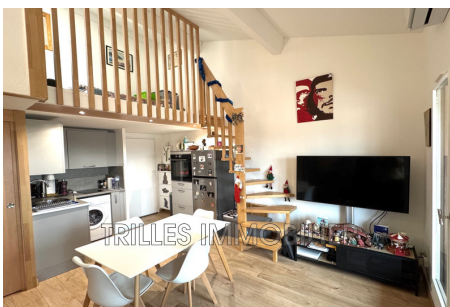
Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1426 Saint-Cyprien

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement, idéalement situé à Saint-Cyprien, à seulement quelques pas de la plage, et bénéficiant d'une vue imprenable sur la montagne et bout de mer. D'une superficie de 29,82 m<sup>2</sup> (loi Carrez), ce bien se trouve au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, comptant 165 lots, offrant ainsi un cadre de vie paisible, entre mer et montagne. Dès l'entrée, vous apprécierez la pièce de vie lumineuse agrémentée d'une cuisine ouverte et équipée, ainsi que la salle d'eau entièrement rénovée. Une loggia d'environ 7 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente, en contemplant ce panorama exceptionnel. À l'étage, la chambre en mezzanine vous invite à profiter d'un espace nuit confortable, baigné de lumière grâce à son vélux. Les atouts de ce bien : Emplacement recherché, proche de la plage à pied. Intérieur impeccable et irréprochable au goût du jour. Climatisation réversible, idéale pour les périodes de fortes chaleurs. Résidence sécurisée Charges de copropriété : 72 € / mois Taxe foncière : 529 € DPE : C Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Pascale TRILLES au 06 71 50 55 08. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet