



Trilles Immobilier

136 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Loi Carrez 34,55m², Résidentiel, Vendu vide, Volets roulants électriques, Parking privé

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1399 Le Barcarès

LE BARCARES, quartier GRANDE PLAGES et proche du LYDIA, agréable 2 pièces avec vue magnifique sur la mer et la plage. Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, entièrement rénové, il propose un séjour avec coin cuisine, une chambre vue mer, une salle de bain avec toilettes, nombreux rangements. Vendu vide avec parking privé. Résidence sécurisée. Accès direct à la plage sans route à traverser. Situation idéale pour la location saisonnière. Commerces à proximité. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 325 dont 158 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 720€. CLASSE ENERGIE : C(177) & CLASSE CLIMAT : A(5). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ref mandat 1399. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet